

Algemene voorwaarden GSV voor huur en verhuur van gasapparaten



ARTIKEL 1 DEFINITIES

Voor de toepassing van deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

GSV:

De Vereniging GasService Vierstromenland, statutair gevestigd te Maurik, kantoorhoudende te 6681 CW Bommel, Houtakker 12, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 40156653, de verhuurder.

Huurder:

Degene die overeenkomstig deze voorwaarden een gasapparaat bij GSV huurt, of daartoe een overeenkomst met GSV is aangegaan, danwel een verzoek tot het aangaan van een dergelijke overeenkomst heeft ingediend, de huurder.

Gasapparaat:

Een roerende zaak zoals omschreven in de offerte respectievelijk in de met Huurder gesloten overeenkomst, ten behoeve van verwarming en/ of warmwaterbereiding.

Perceel:

Elke roerende of onroerende zaak of gedeelte of samenstel daarvan waarin door of in opdracht van GSV ten behoeve van Huurder het Gasapparaat is of zal worden geplaatst.

ARTIKEL 2 HET HUREN VAN EEN GASAPPARAAT

1. Op grond van een overeenkomst van huur wordt een Gasapparaat of installatie door GSV aan Huurder ter beschikking gesteld. Huurder heeft daarbij de keuze uit een door GSV vast te stellen assortiment.
2. GSV kan per individueel geval in de betreffende huurovereenkomst aanvullende voorwaarden stellen en kan een aanvraag tot huur of contractovername om haar moverende redenen weigeren.
3. Via een door of vanwege GSV ingeschakelde installateur komt na ondertekening door huurder en GSV van de overeenkomst, de overeenkomst van huur tot stand. GSV is bevoegd zich bij het ondertekenen van de huurovereenkomst te laten vertegenwoordigen door haar individuele leden, aan welke leden door GSV daartoe een volmacht zal worden verstrekt.
4. De door huurder en GSV ondertekende huurovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden zijn onlosmakelijk aan elkaar verbonden en vormen een geheel. Bij eventuele onderlinge tegenstrijdigheden tussen de huurovereenkomst deze Algemene Voorwaarden, danwel bij vragen over de uitleg van beide stukken, prevaleert het in de huurovereenkomst bepaalde.
4. Indien Huurder geen eigenaar is van het perceel, dient hij een schriftelijke verklaring van de eigenaar te overleggen, waarin deze akkoord gaat:
 - a. met het verrichten van alle werkzaamheden en handelingen met betrekking tot het Gasapparaat of de installatie, die GSV ter uitvoering van de overeenkomst noodzakelijk acht;
 - b. met de onderhavige Algemene Voorwaarden en de daaruit voortvloeiende verplichtingen.

ARTIKEL 3 PLAATSING / AANLEG / INSTALLATIE

1. Het aanleggen van de leidingen en het plaatsen van het Gasapparaat dient (uitsluitend) te geschieden door of vanwege GSV daartoe ingeschakelde installateurs.
2. De door GSV ingeschakelde installateur en Huurder bepalen in onderling overleg de plaats van het Gasapparaat. De installatie vindt plaats met inachtneming van de geldende wettelijke plaatsingsvoorschriften. Indien nodig dient in de ruimte op korte afstand van het Gasapparaat een stopcontact aanwezig te zijn waarop het Gasapparaat kan worden aangesloten.
3. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de aanleg en (goede) werking van de binneninstallatie.
4. Door of vanwege GSV zal op het Gasapparaat een sticker kunnen worden aangebracht met daarop vermeld dat het een gehuurd Gasapparaat / roerende zaak betreft.

ARTIKEL 4 BETALING HUURTERMIJNEN

- 1 De maandelijkse huurprijs van het Gasapparaat is vastgelegd in de huurovereenkomst voor het Gasapparaat of de installatie. De verschuldigde huur moet maandelijks vooraf per bank worden voldaan, door middel van een automatische incasso ten behoeve van GSV.

- 2 Bij niet, niet volledige of niet tijdige betaling komen de administratie- en incassokosten (zowel de buitengerechtelijke alsmede de gerechtelijke) voor rekening van Huurder. Voorts is Huurder bij niet-tijdige betaling vanaf de 14 de dag na factuurdatum tot aan de dag van betaling de wettelijke rente verschuldigd.
3. De door Huurder verschuldigde maandelijkse huurprijs kan door GSV jaarlijks per 1 januari worden aangepast, al dan niet, met toepassing van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Een tariefswijziging kan hoger zijn dan in de vorige zin bedoeld, mits deze tenminste 1 kalendermaand voor de ingangsdatum schriftelijk aan Huurder is medegedeeld. Deze mededeling aan Huurder kan tevens geldig plaatsvinden door een kennisgeving in één of meer dag- of weekblad(en). Indien de verhoging in een jaar meer dan vijf procent (5%) bedraagt is huurder, gedurende twee maanden na de mededeling als in de vorige zin bedoeld, bevoegd overeenkomst te beëindigen, in welk geval het bepaalde in artikel 6 van overeenkomstige toepassing is.
- 4 Indien van overheidswege (prijs)maatregelen worden doorgevoerd, is GSV gerechtigd tot doorberekening daarvan.
- 5 GSV is bevoegd de incassering van de verschuldigde bedragen uit te besteden aan een derde.

ARTIKEL 5 DUUR VAN DE HUUROVEREENKOMST

- 1 De basislooptijd van de huurovereenkomst is 144 maanden. Na afloop van deze basislooptijd wordt de huurovereenkomst stilzwijgend voor onbepaalde tijd verlengd, tenzij deze tenminste 3 kalendermaanden voor afloop van de basislooptijd wordt opgezegd. Na afloop van de basislooptijd geldt een opzegtermijn van 3 kalendermaanden.
- 2 Ruim voor verstrijking van de levensduur van het Gasapparaat zal GSV aan Huurder een voorstel doen toekomen terzake de huur van een nieuw Gasapparaat. GSV is gerechtigd de huurovereenkomst te beëindigen op het moment dat de levensduur van het Gasapparaat komt te verstrijken, ook indien de levensduur verstrijkt binnen de basislooptijd. GSV zal in dat geval Huurder hiervan tenminste 2 maanden van tevoren schriftelijk op de hoogte brengen.
- 3 Huurder blijft de huurtermijnen steeds ten volle verschuldigd, ook indien het Gasapparaat – al dan niet tijdelijk – buiten gebruik wordt gesteld door afwezigheid of een andere reden.

ARTIKEL 6 TUSSENTIJDSE BEËINDIGING / OVERNAME

- 1 Onverminderd het hiervoor in artikel 5 bepaalde heeft Huurder de bevoegdheid de huurovereenkomst na een huurperiode van tenminste 48 achtereenvolgende kalendermaanden te beëindigen, in welk geval Huurder verplicht is het Gasapparaat van GSV in eigendom over te nemen tegen de door GSV te berekenen contante waarde van de resterende huurtermijnen en de restwaarde van het Gasapparaat, rekening houdend met de dan geldende wettelijke rente.
- 2 Verhuizing doet de huurovereenkomst niet eindigen. Bij verhuizing of overlijden van Huurder kan de overeenkomst met de opvolgende bewoner van het perceel worden voortgezet, onder de voorwaarden dat:
 - a. Huurder of diens erfgenaam daarom verzoeken; en,
 - b. de opvolgende bewoner schriftelijk verklaart de overeenkomst voor de resterende looptijd over te nemen met alle rechten en verplichtingen die daaruit voortvloeien; en,
 - c. GSV zich akkoord verklaart met de contractsovername.
- 3 In het geval van overlijden of verhuizing zonder dat de overeenkomst op grond van het bepaalde in lid 2 wordt voortgezet, is tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst mogelijk na schriftelijke melding hiervan en na betaling van de door GSV te berekenen contante waarde van de resterende huurtermijnen en de restwaarde, rekening houdend met de dan geldende wettelijke rente. Op het moment van betaling van deze vergoedingen eindigt de overeenkomst en gaat het Gasapparaat in eigendom over.

ARTIKEL 7 NIET NAKOMING

- 1 Indien Huurder zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst of deze Algemene Voorwaarden niet nakomt, heeft GSV het recht de huurovereenkomst, zonder nadere ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst, tussentijds en met onmiddellijke ingang en zonder enige schadeplichtigheid te ontbinden en te beëindigen.
- 2 GSV is voorts gerechtigd de huurovereenkomst, zonder nadere ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst, tussentijds en met onmiddellijke ingang en zonder enige schadeplichtigheid te ontbinden en te beëindigen indien Huurder failliet wordt verklaard, door Huurder surseance van betaling wordt aangevraagd, indien ten aanzien van Huurder de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen, zoals bedoeld in titel III van de Faillissementswet, van toepassing wordt verklaard, indien aan Huurder een executieveiling als bedoeld in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek door een hypotheekhouder wordt aangezegd of beslag onder Huurder wordt gelegd.
3. Na ontbinding casu quo beëindiging van de huurovereenkomst als in lid 1 en 2 bedoeld, heeft GSV zulks naar haar keuze het recht:
 - a. op overdracht van het Gasapparaat aan Huurder zulks tegen onmiddellijke vergoeding aan GSV van de contante waarde van de nog te verschijnen huurtermijnen en de restwaarde, rekening houdend met de geldende wettelijke rente; of,
 - b. om het Gasapparaat of de installatie voor rekening van Huurder door of vanwege het GSV te laten verwijderen, zonder tot enige vergoeding gehouden te zijn. Huurder is alsdan verplicht het personeel dat met verwijdering van het Gasapparaat is belast toe te laten tot de ruimte waarin het Gasapparaat is

geplaatst. Door of vanwege en voor rekening van GSV worden alleen de werkzaamheden verricht die noodzakelijk zijn voor de verwijdering van het Gasapparaat. GSV is niet gehouden tot het verrichten of laten verrichten van werkzaamheden om muren, plafonds, leidingen, kranen en etcetera in de oorspronkelijke staat te herstellen.

In beide hiervoor sub a en b genoemde gevallen is Huurder gehouden tot vergoeding van alle overige kosten en schaden die terzake van de beëindiging casu quo ontbinding zijn ontstaan.

4. Indien Huurder GSV belemmert bij het verwijderen van het Gasapparaat op grond van het hiervoor in lid 2 onderdeel b bepaalde is hij een direct opeisbare en niet voor matiging vatbare boete verschuldigd aan GSV van tweeduizend vijfhonderd euro (EUR 2.500,00), onverminderd de verplichting tot betaling van de te verschijnen huurvergoedingen en vergoeding van de schade die GSV mocht hebben geleden of zal lijden doordat Huurder in gebreke is gebleven het Gasapparaat onmiddellijk en in goede staat ter beschikking te stellen.

ARTIKEL 8 - VERPLAATSEN, WIJZIGEN EN WEGNEMEN

- 1 Het is Huurder niet toegestaan het Gasapparaat te verplaatsen dan wel in of aan het Gasapparaat wijzigingen aan te brengen of reparaties uit te voeren, respectievelijk zulks te laten doen, anders dan door of vanwege GSV of door het GSV ingeschakelde installateurs.
- 2 Op verzoek van Huurder zal een door GSV daartoe in te schakelen installateur de hiervoor in artikel 1 bedoelde werkzaamheden verrichten. De daarmee gepaard gaande kosten komen voor rekening van Huurder.
3. Het is Huurder voorts niet toegestaan het Gasapparaat weg te nemen.
4. Indien bij de installatie van het Gasapparaat materialen worden toegevoegd aan het Gasapparaat of de installatie waar aan wordt gekoppeld, teneinde de werking van het Gasapparaat op een veilige en juiste wijze te kunnen laten plaatsvinden, is het Huurder bij beëindiging van de huurovereenkomst niet toegestaan deze materialen weg te nemen of te doen verwijderen.

ARTIKEL 9 –ONDERHOUD STORINGEN VOOR REKENING HUURDER

- 1 Gedurende de looptijd van de huurovereenkomst mag uitsluitend door of vanwege van GSV onderhoud aan het Gasapparaat worden uitgevoerd.
GSV zal het onderhoud uitbesteden aan door haar daartoe aan te wijzen installateurs. De door of vanwege GSV ingeschakelde installateurs zullen rechtstreeks dan wel via GSV in dat kader contact met Huurder opnemen om een afspraak voor het uitvoeren van het onderhoud te maken. De kosten van het onderhoud komen voor rekening van GSV.
- 2 Eventuele tijdens het onderhoud door of namens GSV geconstateerde gebreken zullen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen één maand, door of vanwege GSV worden verholpen.
- 3 Het onderhoud omvat werkzaamheden aan het Gasapparaat zelf.
- 4 Ingeval van storingen aan het Gasapparaat is GSV 24 uur per dag bereikbaar.
- 5 Onverminderd het vorenstaande komen de kosten voor het uitvoeren van het onderhoud voor rekening van Huurder indien:
 - a. Huurder in verzuim is wegens het niet of niet tijdig voldoen van de huurtermijn(en);
 - b. Huurder niet het mogelijke heeft gedaan om te zorgen dat behoorlijk onderhoud door of vanwege GSV (tijdig) mogelijk was.
- 6 Storingen die niet onder onderhoud vallen en derhalve volledig, dat wil zeggen inclusief voorrijkosten, arbeidsloon en materiaal, voor rekening van Huurder komen, zijn storingen:
 - a. die zijn ontstaan doordat er geen of geen juiste elektrische spanning aanwezig was op het Gasapparaat;
 - b. die zijn ontstaan doordat er geen gasvoordruk op het Gasapparaat aanwezig was overeenkomstig de voorwaarden van de fabrikant;
 - c. aan de installatiedelen, die zijn veroorzaakt door blikseminslag, bevriezing of andere oorzaken van buitenaf;
 - d. door ondeskundige bediening, het in de onjuiste stand staan van schakelaars of door onjuiste instellingen;
 - e. door verstopping, zoals kalkafzetting en diffusie;
 - f. door te veel/onvoldoende water of te veel lucht in een cv-installatie (het bijvullen en ontluichten van de installatie valt niet onder de overeenkomst);
 - h. die worden veroorzaakt door een ondeugdelijke, niet naar behoren functionerende en/of beschadigde binneninstallatie, waaronder onder meer doch niet uitzonderlijk worden begrepen: de kamerthermostaat of temperatuurregeling, aansluitleidingen, afvoerkanalen, radiatoren, expansievaten, kranen, regelingen en dergelijke;
 - i. aan de eventueel aanwezige zonnecollectoren op het dak of die worden veroorzaakt door een storing aan de zonnecollector;
 - j. als gevolg van wijzigingen in de installatie die niet door of vanwege GSV zijn aangebracht;
 - k. die geen storingen blijken te zijn, en waarvan de klacht niet gegrond is en/of onterecht.
7. Indien Huurder een met GSV gemaakte afspraak voor het onderhoud niet nakomt (bijvoorbeeld omdat er geen toegang tot het perceel op de afgesproken tijd aan GSV wordt verschaft) is GSV gerechtigd de daarmee gepaard gaande kosten bij Huurder in rekening te brengen.

ARTIKEL 10 - VERPLICHTINGEN HUURDER

Huurder is verplicht:

- a het Gasapparaat overeenkomstig de aard en de bestemming van het Gasapparaat te gebruiken en de door GSV, de door of vanwege GSV ingeschakelde installateurs en de fabrikant gegeven aanwijzingen voor het gebruik op te volgen;
- b het Gasapparaat te behoeden voor beschadiging en bevrozing;
- c er voor te zorgen dat het Gasapparaat goed bereikbaar is en blijft. Eventuele aangebrachte luiken, schotten en dergelijke dienen zonder gebruik te maken van gereedschap te verwijderen te zijn;
- d indien het Gasapparaat zich op een plaats bevindt waarvoor bij het verrichten van onderhoud of het verhelpen van storingen extra hulpmiddelen nodig zijn, zoals een trap en dergelijke, dient Huurder deze hulpmiddelen ter beschikking te stellen;
- e het Gasapparaat te laten onderhouden, controleren of repareren uitsluitend door of vanwege GSV daartoe ingeschakelde installateurs;
- f zo dikwijls als GSV dit nodig acht het personeel van installateurs die in opdracht van GSV het onderhoud uitvoeren toegang te verlenen tot het gedeelte van het perceel waarin de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd ter naleving van de huurovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden;
- g in geval van storing van het Gasapparaat dit terstond, doch in ieder geval zo spoedig mogelijk, mee te delen aan GSV;
- h bij overdracht van het Perceel of het gedeelte daarvan waarin het Gasapparaat is aangebracht de voorgeschreven opzegprocedure zoals vastgelegd in deze Algemene Voorwaarden te hanteren en een volgende eigenaar in te lichten over het feit dat het Gasapparaat eigendom is van GSV. Indien Huurder dit nalaat is Huurder aansprakelijk voor alle schade die daaruit voor GSV voortvloeit, waaronder tevens begrepen de kosten van maatregelen in en buiten rechte die GSV dient te maken om haar rechten op het Gasapparaat te doen gelden.
- i de door of vanwege GSV op het Gasapparaat aangebrachte sticker met daarop vermeld dat het een gehuurd Gasapparaat / roerende zaak betreft en het storingstelefoonnummer daarop te laten zitten.

ARTIKEL 11 SCHADE

- 1 Alle schade aan het Gasapparaat of installatie, ontstaan anders dan door het normale gebruik, wordt door of vanwege GSV voor rekening van Huurder hersteld.
- 2 GSV is jegens Huurder niet aansprakelijk voor schade aan personen en/of zaken ten gevolge van de aanwezigheid of het gebruik van het Gasapparaat respectievelijk de daaraan verrichte werkzaamheden.
- 3 De door of vanwege het GSV voor levering en installatie van het Gasapparaat of daaraan te verrichten (onderhouds)werkzaamheden in te schakelen installateur(s) is/zijn/blijven te allen tijde zelfstandig en rechtstreeks jegens Huurder aansprakelijk voor de uit die levering, installatie en/of werkzaamheden voortvloeiende schade.
- 4 GSV of de door haar ingeschakelde installateurs zijn niet aansprakelijk voor schade indien Huurder GSV of bedoelde installateurs niet in de gelegenheid heeft gesteld het reguliere onderhoud uit te voeren.
- 5 Huurder is voorts aansprakelijk voor alle schade als gevolg van het verloren gaan of onbruikbaar worden van het Gasapparaat, zoals door brand, diefstal, bevrozing, leidinglekkages, daklekkages, storingen in het water-, gas- of elektriciteitsnet of anderszins
- 6 Huurder vrijwaart GSV tegen alle aanspraken van derden (daaronder begrepen de hiervoor in lid 3 door of vanwege GSV ingeschakelde installateurs) ter zake van de aanwezigheid of het gebruik van het Gasapparaat respectievelijk de daaraan verrichte werkzaamheden.

ARTIKEL 12- EIGENDOM VAN HET TOESTEL

- 1 Het Gasapparaat wordt beschouwd als roerende zaak en is eigendom van GSV. Huurder mag het Gasapparaat niet verkopen, verpanden of op andere wijze vervreemden of bezwaren.
- 2 Huurder is verplicht GSV in de gelegenheid te stellen het Gasapparaat uit het Perceel te verwijderen indien GSV dat, mede in verband met de uitvoering van de huurovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden, noodzakelijk acht. In die gevallen heeft GSV te allen tijde een wegneemrecht.
- 3 Indien Huurder in staat van faillissement mocht worden verklaard, Huurder surséance van betaling heeft aangevraagd, ten aanzien van Huurder de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen, zoals bedoeld in titel III van de Faillissementswet, van toepassing wordt verklaard, aan Huurder een executieveiling als bedoeld in artikel 3:268 door een hypotheekhouder wordt aangezegd, of enig beslag op goederen van Huurder mocht worden gelegd, is Huurder verplicht GSV hiervan onmiddellijk in kennis te stellen en voorts aan de curator, bewindvoerder, hypotheekhouder of deurwaarder onverwijld mede te delen dat het Gasapparaat eigendom is van GSV.
- 4 Huurder is bij verkoop van het Perceel verplicht de koper mede te delen dat het Gasapparaat op huurbasis is verstrekt en dat dit met toebehoren eigendom is van GSV. Voorts is Huurder is bij de bezwaring van het Perceel met een recht van hypotheek verplicht de hypotheekhouder mede te delen dat het Gasapparaat op huurbasis is verstrekt en dat dit met toebehoren eigendom is van GSV.
- 5 Huurder is verplicht bij verkoop en verhuizing GSV daarvan tenminste twee maanden van tevoren schriftelijk in kennis te stellen. Daarbij Huurder tevens verplicht te vermelden of de nieuwe eigenaar / bewoner de huurovereenkomst wenst over te nemen.
- 6 Indien Huurder handelt in strijd met het bepaalde in dit artikel dan wel een andere handeling verricht ten gevolge waarvan Huurder het GSV onmogelijk maakt het Gasapparaat na beëindiging van de huurovereenkomst te verwijderen, verbeurt Huurder een direct opeisbare en niet voor compensatie of opschorting vatbare boete van € 2.500,00 aan GSV, welke boete verschuldigd is door het enkele feit van de

overtreding zonder dat daartoe nadere sommatie is vereist en onverminderd de overige aan GSV toekomende rechten waaronder die op schadevergoeding.

ARTIKEL 13 OVERDRACHT RECHTEN EN PLICHTEN VAN GSV

GSV is bevoegd haar rechten en verplichtingen uit de huurovereenkomst en aan een derde over te dragen. Huurder geeft daartoe bij voorbaat toestemming. De huurovereenkomst blijft van kracht indien de rechtsvorm van GSV wijzigt.

ARTIKEL 14 AFWIJKING VAN DEZE ALGEMENE VOORWAARDEN

- 1 Indien afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden worden overeengekomen, dienen deze schriftelijk te worden vastgelegd.
- 2 In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien zal GSV met inachtneming van de bedoeling van Partijen en de redelijkheid en billijkheid de geconstateerde leemte invullen.
- 3 Indien een of meerdere bepalingen van deze Algemene Voorwaarden nietig of vernietigbaar blijken te zijn dan zal/zullen deze worden vervangen door een bepaling die zoveel als rechtens is toegestaan overeenkomt met de strekking van de nietige/vernietigbare bepaling.

ARTIKEL 15 - WIJZIGINGEN VAN DE ALGEMENE VOORWAARDEN

- 1 Deze Algemene Voorwaarden en de op grond daarvan van toepassing zijnde voorschriften en regelingen kunnen eenzijdig door GSV worden gewijzigd. Wijzigingen treden eerst 1 kalendermaand na de dag waarop de wijzigingen bekend zijn gemaakt in werking, tenzij in de bekendmaking een latere datum van inwerkingtreding is vermeld.
- 2 Als bekendmaking geldt een kennisgeving geplaatst in een of meer dag- of weekblad(en) of via rechtstreekse kennisgeving aan Huurder.
- 3 Wijzigingen zullen ook gelden ten aanzien van op dat moment reeds bestaande huurovereenkomsten, met dien verstande dat substantiële wijzigingen, die het wezen van de overeenkomst raken en als zodanig door Huurder redelijkerwijs niet behoeven te worden geaccepteerd, de Huurder de mogelijkheid geven om de overeenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van minstens 1 kalendermaand en met inachtneming van het bepaalde in artikel 6 op te zeggen. De opzegging dient onder opgaaf van redenen schriftelijk plaats te vinden.

ARTIKEL 16 SLOTBEPALINGEN

- 1 Deze Algemene Voorwaarden treden in werking op 1 mei 2010 en zijn van toepassing op overeenkomsten gesloten op of na deze datum.
- 2 Deze Algemene Voorwaarden zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel Midden Nederland te Tiel, en liggen bij GSV ter inzage en zijn aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.
- 3 Op deze Algemene Voorwaarden en de bijbehorende overeenkomsten is Nederlands Recht van toepassing.

Maurik, januari 2010